



PROJEKTOVÝ ATELIÉR
SEAP s. r. o.

Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany
tel: 371 746 011, www.seap.cz

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: Demolice objektu garáží na st. p. č. 1378,
k. ú. Rokycany – nemocnice Rokycany

Obsah:

Místo stavby: St. p. č. 1378,
Voldušská 750
337 01 Rokycany

Číslo paré:

Katastrální území: Rokycany

Investor: Rokycanská nemocnice, a.s.
Voldušská 750
337 01 Rokycany

Status dokumentace: DBP

Podpis:

Vypracoval: Ing. Petra Šebestová
Veronika Burianová, DiS.

Datum: 05/2022

Zakázkové číslo: 0372022

Obsah souhrnné technické zprávy:

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
B. 4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	6
B. 5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	6
B. 6. ZÁVĚR	10

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ, VE KTERÉM SE ODSTRAŇOVANÁ STAVBA NACHÁZÍ, A ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Areál nemocnice Rokycany, v rámci kterého je řešena tato dokumentace bouracích prací, je tvořen několika samostatně stojícími budovami, kde dominantu tvoří hlavní budova o půdorysném tvaru „H“ s několika přístavkami v severní části areálu. Severní část této budovy se nazývá poliklinika, nachází se zde hlavní vstup pro pacienty, ambulance a kanceláře. V této části je také řešeno odstranění staveb touto dokumentací.

Stavbou se řeší odstranění staveb garáží 1,2,3 včetně průjezdu do vnitřního areálu nemocnice a odstranění přízemní části nemocnice - patologie v areálu rokycanské nemocnice. Je navržené rozdělení stavby na 2 etapy. Tato dokumentace musí být koordinována se samostatnou dokumentací, která řeší nově navrhované komunikace a objekty v areálu nemocnice: Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany od firmy SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r.o..

Stavba bude probíhat za provozu nemocnice, a proto by vjezd/ průjezd, v průběhu stavebních prací, měl zůstat průjezdný v co největší možné míře. Pro stavbu bude zřízeno staveniště na místě určeném stavebníkem tak, aby byla dodržena bezpečnostní pravidla a byl zachován provoz budovy. Příjezd a přístup na staveniště je po stávající zpevněné asfaltové komunikaci. V okolí stavby jsou pak dostatečné zpevněné asfaltové přístupové komunikace, které jsou i v místě stavby.

Z důvodu stavby realizované za provozu budovy, kde se pohybují lidé, klade stavba zvýšené nároky na dodržování bezpečnosti práce a vyhrazení prostoru stavby i s ohledem na pro stavbu nepovolané osoby vyskytující se v okolí probíhající stavby.

Zároveň jsou kladeny zvýšené nároky na omezování hluku, prašnosti, provádění úklidu atd., a to s ohledem na vlastní provoz budovy, kdy se jedná o zdravotnické zařízení.

Přímo u staveniště nebyly zjištěny vodní zdroje.

Pro stavbu bude potřeba stavby lešení, v době stavby budou vymezena bezpečnostní pásma dle NV 362/2005 Sb., kam bude zamezen vstup nepovolaným osobám. Před zahájením stavebních prací budou mezi investorem a realizační firmou dohodnuta místa napojení na vodu a el. energii, přičemž se předpokládá napojení v areálu v bezprostřední blízkosti stavby.

Stavbou, navrhovanými bouracími pracemi, se snižuje dosavadní zastavěnost.

B) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

V okolí stavby se nenacházejí ochranná ani bezpečnostní pásma veřejných sítí technické infrastruktury. Areálové rozvody nejsou známy.

Řešené území stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Žádné významné krajinné prvky zde nebyly zjištěny.

V těsně navazujícím okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem vyjmenované, vlastní zájmové území a jeho blízké okolí se jich tedy nedotýká.

V místě stavby nejsou památné stromy.

Stavba je prováděna v místě stávajícího areálu - nepředpokládá se, že se v místě stavby budou vyskytovat živočichové, které by bylo nutné chránit.

C) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Území dotčené stavbou není chráněno podle jiných právních předpisů.

D) POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Odstraňované stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

E) VLIV ODSTRAŇOVANÉ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRAŇOVANÉ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ

Stavba nemá vliv na jiné okolní stavby a pozemky než níže uvedené, které jsou ve vlastnictví investora.

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Je také nutné zabezpečit prostor po odbourání přízemní části nemocnice ve 2. etapě, před pádem osob. Zde je mezi severní a jižní částí bourané stavby výškový rozdíl až 90 cm.

Navrhovaná stavba svým principem nijak neovlivňuje stávající odtokové poměry území.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků zůstane nezměněna.

F) ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Garáže č.3, které budou odbourané na začátku 1.etapy, obsahují azbest. Konkrétně jde o eternitovou vlnitou střešní krytinu.

Veškeré práce dotýkající se konstrukcí s přítomností azbestu musí být prováděny dle par. č. 9, 19, 20, 21, 54 atd. NV č. 361/2007 Sb. které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dle zák. č. 309/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací podle kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na hlášení a evidenci rizikových prací jsou stanoveny v zák. č. 258/2000 Sb., náležitosti hlášení prací s azbestem jsou pak stanoveny v par. 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.

G) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavba má požadavky na demolice, ale nemá požadavky na asanace a kácení dřevin. Stavba samotná je demolicí stávajících objektů garáží.

H) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY; PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba věcně navazuje na stávající budovu nemocnice Rokycany a okolní pozemky.

Je nutné, aby stavba respektovala a přizpůsobovala se a byla prováděná v koordinaci na stávající provoz všech částí budovy.

Ty části stavby, které by mohly způsobit přerušení užívání budovy nebo jeho významné omezení, mohou být prováděny pouze po předchozím projednání s investorem s dostatečnou časovou rezervou.

Související investice nejsou známy.

I) SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ

Stavba je řešena na pozemcích investora:

Parcela	Č.p. objektu	Výměra (m2)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
1378	750	5067 m2	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
1801/24		16203 m2	Ostatní plocha	-	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Sousední pozemky nezbytné k provedení bouracích prací:

Parcela	Č.p. objektu	Výměra (m2)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
1801/1		38349 m2	Ostatní plocha	-	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
1801/3		2013 m2	Ostatní plocha	-	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

A) DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Stavba řeší odstranění staveb garáží 1,2,3 včetně průjezdu do vnitřního areálu nemocnice a odstranění přízemní části nemocnice - patologie v areálu.

B) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla plně v souladu s požadavky DOSS.

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by se na stavbu vztahovaly požadavky jiných právních předpisů

C) OCHRANA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavbou nejsou vyvolány požadavky na návrh ochranných a bezpečnostních pásem.

Před zahájením bouracích prací bude provedeno provizorní oplocení či označení demolice a zajistí se zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu.

D) STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉ STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba je rozdělena na 2 etapy. Stavbou dochází k bouracím pracím na cca 600 m2 plochy.

1.etapa:

Garáže 3	...	76,5 m2	...	cca 235 m3
Garáže 2	...	160,0 m2	...	cca 500 m3

2.etapa:

Garáže 1	...	186,5 m2	...	cca 900 m3
Průjezd	...	54,5 m2	...	cca 255 m3
Přízemní část nemocnice	...	122,0 m2	...	cca 505 m3

Jedná se tedy o troje garáže, jeden průjezd a jednu přízemní část objektu.

E) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY

Provedení celé stavby se předpokládá v letech 2022-2024. Tento termín je však pouze předpokladem, není závazný. Termín realizace je závislý na finančních prostředcích majitele objektu a na dalších okolnostech a návaznostech na celkovou rekonstrukci a přestavbu areálu nemocnice.

Stavba je členěna na 2 etapy.

Stavba musí být včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek (obě etapy). Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Cena na realizaci stavby bude stanovena na základě výběrového řízení investora na dodavatele stavby a v současné chvíli není známa.

Předběžný odhad nákladů se odhaduje na 8 mil. Kč bez DPH. Odhad této ceny nebude a nesmí být použit pro jiné potřeby.

Před zahájením bouracích prací bude provedeno provizorní oplocení či označení demolice a zajistí se zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Před zahájením všech stavebních prací bude také zajištěno odpojení všech inženýrských sítí. Vlastní bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním a začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude shazován na určené místo, kde bude kompletně roztríděn a rozdrcen. Při drcení a následně nakládání bude použito skrápění vodou, proti zabezpečení nadměrné prašnosti.

Po odstranění objektu, případně v průběhu bourání, se vždy provede nakládka a odvoz stavební suti. A to univerzálním nakladačem nebo bagrem s odvozem nákladními automobily se sklápěcí korbou. Po

odstranění nadzemní části objektu, bude provedeno vybourání základových konstrukcí pomocí pneumatického strojního kladiva.

Následně bude vybouraný materiál roztříděný, rozdrčený a odvezen na skládku, a to universálním nakladačem nebo bagrem a odvozem nákladními automobily se sklápěcí korbou. Při nakládání bude použito skrápění vodou, proti zabezpečení nadměrné prašnosti.

F) STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

V první etapě půjde o odstranění garáže 3 a 2:

Garáže 3 - přízemní nepodsklepené zděné garáže s plechovými vraty a sedlovou střechou s eternitovou střešní krytinou, betonovou podlahou.

Garáže 2 - přízemní nepodsklepené garáže s betonovými sloupy a zděnými vyzdívkami, s plechovými vraty a pultovou střechou s asfaltovými pásy, betonovou podlahou.

Ve druhé etapě půjde o odstranění přízemní nepodsklepené zděné garáže, průjezd a přízemní nepodsklepenou zděnou část nemocnice včetně schodišť se zábradlím.

Garáže 1 - přízemní nepodsklepené zděné garáže s betonovými stropy, s plechovými vraty, případně dřevěnými a plochou střechou s asfaltovými pásy, betonovou podlahou.

Průjezd - zděná přízemní část s asfaltovou vozovkou, schodištěm a vyvýšeným průchodem, betonovým stropem

Přízemní část nemocnice - přízemní zděná budova s betonovým stropem, s plastovými okny, dveřmi a pultovou střechou s asfaltovými pásy, schodištěm.

Ve všech případech se bude jednat o odstranění střechy/ stropu, včetně hromosvodu, odstranění zdí včetně otvorových výplní, zámečnických výrobků, el. instalací a všech koncových prvků, odstranění sanitárního vybavení a zbylé technologie, odstranění podlahy včetně všech vrstev a základů, odstranění schodišť včetně zábradlí, odstranění asfaltového krytu vozovky v průjezdu včetně podkladních vrstev.

G) STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Součástí stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

H) VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU NA STAVBĚ

Bylo provedeno:

- základní zaměření stávajícího stavu viditelných a běžně přístupných částí staveb (bez použití speciální techniky nebo jiných prostředků)

Veškeré průzkumy, měření a získané informace byly v dostupně možné míře zapracovány do projektové dokumentace.

Na stavbě se nachází azbest. Jedná se o střechu garáží č. 3, které budou odbourané na začátku 1. etapy. Konkrétně jde o eternitovou vlnitou střešní krytinu.

Veškeré práce dotýkající se konstrukcí s přítomností azbestu musí být prováděny dle par. č. 9, 19, 20, 21, 54 atd. NV č. 361/2007 Sb. které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dle zák. č. 309/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací podle kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na hlášení a evidenci rizikových prací jsou stanoveny v zák. č. 258/2000 Sb., náležitosti hlášení prací s azbestem jsou pak stanoveny v par. 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Objekty jsou napojeny na areálové rozvody technické infrastruktury. Místa napojení nejsou známá, investor je nezná, běžnými metodami nebyla zjistitelná.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Jedná se o garáže a běžné prostory sanitárního zázemí a kanceláří. Bude se jednat tedy o běžnou elektroinstalaci (silnoproudé rozvody ke světlům, zásuvkám, vypínačům), rozvody vody pro zařízení předměty, rozvody kanalizace a rozvody vytápění včetně otopných těles.

C) ZPŮSOB ODPOJENÍ

Před zahájením všech stavebních prací bude zajištěno odpojení všech inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, elektroinstalace, datové kabely apod.). Bude vyhledáno místo napojení a zabezpečeno tak, aby mohli být započaty bourací práce.

Na rozvody vody a vytápění budou jednotlivé větve uzavřeny, odpojeny, elektroinstalace bude odpojena v příslušném rozvaděči, kanalizace bude zaslepena v zemi. Medicíální plyny nejsou v této části budovy umístěny (nebyly pouhým okem zjištěny).

B. 4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Po odstranění jednotlivých staveb bude terén přirozeně zarovnan. Je potřeba zabezpečit prostor po odbourání přízemní části nemocnice před pádem osob. Zde je mezi severní a jižní částí bourané stavby výškový rozdíl až 90 cm.

Terén bude dále upraven v koordinaci se samostatnou dokumentací, která řeší nově navrhované komunikace a objekty v areálu nemocnice: Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany od firmy SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o..

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Stavba se toho netýká.

B. 5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro realizaci stavby budou využívána média:

- Voda
- Elektrická energie

Zajištění médií bude ze stávajících rozvodů v areálu.

Dodavatel si zřídí staveništní rozvaděče osazené metrologicky ověřeným elektroměrem. U napojení na odběr vody pro staveniště bude osazen metrologicky ověřený vodoměr. Platba za spotřebované energie a vodu bude poukazována investorovi dle domluvených cen, za které investor energie a vodu nakupuje. Součástí platby za vodu bude i stočné.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Stavba je řešena ve stávajícím areálu, který má vyřešený odvod dešťové vody, který bude zachován. Jiné odvodnění staveniště se nezřizuje.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

K odstraňovaným stavbám je zpevněný přístup z okolních ulic a areálových komunikací, který vyhovuje realizaci stavby. Pro realizaci stavby nebudou zřizována žádná další napojení na dopravní infrastrukturu. Okolní doprava nebude stavbou negativně ovlivněna nad únosnou míru. Vjezd do areálu je nezbytné ovlivnit co nejmenší možné míře.

Budova je napojena na areálové rozvody technické infrastruktury, a to na dodávku pitné vody, kanalizaci, elektrickou energii, atd. Tato technická infrastruktura vyhovuje pro realizaci bouracích prací.

D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Realizace stavby, při dodržení standardních postupů a legislativních požadavků, nemá nadměrný vliv na okolní stavby a pozemky.

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

Vliv provádění stavby na okolní stavby se může krátkodobě projevit zvýšeným hlukem. Případné takovéto práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin a nebudou překračovány legislativou povolené hlukové limity. V nočních hodinách lze provádět pouze práce, které nezpůsobují hluk, ani jinak neovlivňují jinak běžný provoz okolních domů a okolí. Zvláštní pozornost je pak nutné věnovat několika rodinným domům v okolí, u kterých nesmí stavbou dojít k žádným negativním vlivům.

Jsou kladeny zvýšené nároky na omezování hluku, prašnosti, provádění úklidu, atd., a to nejenom s ohledem na vlastní provoz budovy nemocnice, ale také s ohledem na její bezprostřední okolí.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Provádění stavby jinak neohrožuje ani negativně neovlivňuje své okolí.

F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

Pro stavbu bude zřízeno staveniště v bezprostřední blízkosti samotné stavby. Demontované konstrukce budou ihned odváženy a likvidovány.

Staveniště bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými předpisy, a to především dle přílohy č. 1, NV č. 591/2006 Sb. a v souladu s plánem BOZP, který musí být zpracován před předáním staveniště.

Jako zařízení staveniště mohou být použity hlavně kancelářské nebo skladové buňky a mobilní WC. V případě požadavku dodavatelské firmy na další vybavení budou použity přívěsové nástavby jako např. tzv. „maringotky“ nebo typové stavební buňky v počtu max. 2 kusů včetně WC. Skladové a manipulační plochy budou umístěny přímo v oplocené části pozemku v těsné blízkosti budovy na zpevněných plochách.

Staveniště musí být jednoznačně vymezeno proti zabránění vstupu nepovolaných osob, např. využitím dostatečně vysokého oplocení (min. 1,8 m) v souladu s přílohou č. 1, NV 591/2006 Sb., přičemž se stavba bude považovat za stavbu uvnitř objektu.

Dodavatelem, který bude zřizovat staveniště, bude splněno především:

- postupovat před provedením, během provedení a provedení záboru v souladu s požadavky a provozními a bezpečnostními standardy;
- při navrhování a vyřizování zařízení staveniště a dočasných objektů při jejich seskupení a umístění musí mít dodavatel na zřeteli jejich funkčnost, bezpečnost a vyhovující vizuální působení v daném prostředí;
- velikost plochy záboru bude co nejmenší a doba trvání co nejkratší, tedy v nejmenším nutném rozsahu pro řádné provádění stavby;
- pro provoz zařízení staveniště musí mít dodavatel zpracován takový provozní a manipulační řád, aby mimo dodržování BOZP, např. nebylo ani vizuálně narušováno životní prostředí a byla dodržována čistota prostoru.
- Kolem stavby, resp. staveniště, musí zůstat volný průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému a další vozidla pro zachování provozu areálu firmy.

G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Stavba nevyžaduje řešení bezbariérových obchozích tras. Vyžaduje zajištění přístupu a příjezdu sanitek, toto bude koordinováno se samostatnou částí PD na celkovou rekonstrukci areálu nemocnice.

H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBO LIKVIDACE

Během stavby budou vznikat odpady. Při provádění stavby vznikne odpad z demontážních a bouracích prací.

Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (O odpadech) a to především, že dodavatel (původce odpadů) bude odpady třídit podle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 8/2021 Sb. Odpady, které nemůže sám využít, nabídne k využití jiné osobě a nebude-li možné odpady takto využít, zajistí jejich likvidaci.

Veškerý recyklovatelný materiál jako např. kovový odpad, musí zhotovitel přednostně nabídnout druhotnému výkupu a takto obdrženou částku musí poukázat investorovi.

Doklady prokazující nakládání s odpady v souladu s českými předpisy budou doloženy při předání stavby.

Při bouracích pracích vznikne především demoliční odpad.

V rámci stavby se bude jednat především o takové odpadové materiály dle vyhl. č. 8/2021 Sb., jako jsou např.:

- beton	č. 170101
- cihly	č. 170102
- dřevo	č. 170201
- sklo	č. 170202
- plasty	č. 170203
- železo, ocel	č. 170405
- izolační materiály	č. 170604
- stavební materiály obsahující azbest*	č. 170605
- směsné stavební a demoliční odpady	č. 170904
- atd.	

Veškeré práce dotýkající se konstrukcí s přítomností azbestu musí být prováděny dle par. č. 9, 19, 20, 21, 54 atd. NV č. 361/2007 Sb. které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dle zák. č. 309/2006 Sb. a dle

vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací podle kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na hlášení a evidenci rizikových prací jsou stanoveny v zák. č. 258/2000 Sb., náležitosti hlášení prací s azbestem jsou pak stanoveny v par. 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.

Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno dodavatelem stavby při závěrečné kontrole nebo prohlídce.

Je doporučeno, aby všechny dodavatelské firmy, vybrané investorem pro dodávky stavebních a konstrukčních prací na této stavbě, měli ve smlouvě uloženu povinnost, zajistit zneškodnění odpadů vzniklých při jejich pracích v rámci svých programů řízení vzniku a zneškodnění odpadů.

I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk strojů a stavebních prostředků;
- znečišťování ovzduší plyny a prachem;
- znečišťování např. zbytky stavebního materiálu;
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz;
- znečišťování vody – stavba při svém správném provádění neznečišťuje vody;
- poškozování zeleně – stavba nepoškozuje vzrostlou zeleň, případné ovlivnění travnatého porostu bude po stavbě uvedeno do původního stavu

Práce způsobující negativní vliv na okolí proto budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin. V nočních hodinách lze provádět pouze práce, které nezpůsobují hluk, ani jinak neovlivňují jinak běžný stav okolních domů a prostranství.

Ochrana proti hluku a vibracím

Před zahájením stavby bude určen nejvýhodnější druh a typ strojů a zařízení pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce. Budou použity prostředky v řádném technickém stavu s platným technickým osvědčením a budou používány pouze v nejnútnejším rozsahu. Stavba resp. její provoz může ovlivňovat stávající hlukovou hladinu. Vznikající hluk bude maximálně omezován a nesmí překročit obecné hygienické limity dané např. NV č. 272/2011 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Stavba by při svém správném provádění neměla znečišťovat ovzduší v jiných místech, než kde přímo probíhá. Znečištění musí být trvale omezováno, aby nepřekročilo hranice dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy. Budou použity prostředky v řádném technickém stavu. V žádném případě se nesmí připustit provoz vozidel a zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška nebo dochází k úkapům provozních tekutin

Ochrana proti znečišťování komunikací

Stavba by při svém správném provádění neměla znečišťovat jiná místa než ta, kde přímo probíhá. Znečištění musí být průběžně a neprodleně likvidováno.

Znečištění blátem, zbytky zemin a stavebních hmot, které by mohly znečišťovat okolí stavby je při stavbě nutné předcházet např. čištěním techniky a vozidel před výjezdem na komunikace a v případě neočekávaného znečištění se provede bezprostřední úklid.

Při realizaci stavby musí dodavatel:

- zajistit omezené poježdění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy resp. toto neprovádět;
- nezřizovat zvláštní výjezdy na staveniště;
- provádět pravidelný úklid;
- očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosů z odpadů a zbytků z výroby a provádění stavby;

Ochrana proti znečišťování podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Musí být provedena ochrana povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením všemi látkami jako např. ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd. Ochrana je prováděna především udržováním techniky, která může být zdrojem ohrožení, v řádném technickém stavu.

Riziko znečištění je však velmi malé a týká se především provozních nebo čistících náplní a prostředků.

Péče o životní prostředí musí být zajištěna dodržováním a respektováním veškerých požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahujících se k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí.

J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

i. Všeobecné požadavky

Stavba bude prováděna v souladu s plánem BOZP a s požadavky koordinátora BOZP. Oprávněné požadavky koordinátora BOZP jsou pro realizaci stavby, jednotlivé dodavatele a pracovníky a osoby na stavbě závazné!!!

Stavba bude prováděna oprávněnou osobou dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákon a stavbu bude řídit stavbyvedoucí v souladu s tímto zákonem. Pro stavbu bude zároveň veden stavební deník v souladu se stavebním zákonem a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb.

Staveniště a práce na staveništi musí být prováděny v souladu s platnými předpisy jako např. zákon 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi jsou mimo jiné uvedeny v §3, z. 309/2006 Sb.

Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení jsou mimo jiné uvedeny v §4, z. 309/2006 Sb.

Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb.

Bezpečnostní značky, značení a signály jsou mimo jiné uvedeny v §5, z. 309/2006 Sb.

Předcházení ohrožení života a zdraví je mimo jiné uvedeno v Hlavě II, z. 309/2006 Sb.

Veškeré práce dotýkající se konstrukcí s přítomností azbestu musí být prováděny dle par. č. 9, 19, 20, 21, 54 atd. NV č. 361/2007 Sb. které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dle zák. č. 309/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací podle kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na hlášení a evidenci rizikových prací jsou stanoveny v zák. č. 258/2000 Sb., náležitosti hlášení prací s azbestem jsou pak stanoveny v par. 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.

V případě, že dodavatel zvolí postup a spolupráci se subdodavateli, a budou naplněny další požadavky, jako např. že plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, atd., bude o tom včas, tedy již v rámci podání nabídky na dodávku stavby, informovat investora, který zajistí činnost koordinátora BOZP během stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Dodavatel musí stejným způsobem informovat investora, i pokud činnost koordinátora nebude vyžadována. Dodavatel zároveň bude včas a řádně informovat investora o jeho případných dalších vyplývajících povinnostech a poskytne mu maximální pomoc a spoluúčast při řešení těchto povinností jako např. případnou povinnost doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Dokud toto dodavatel neprovede, resp. dokud neoznámí investorovi, zda činnost koordinátora bude nebo nebude potřebná, investor bude počítat s nutností zajištění koordinátora BOZP i během stavby. V průběhu zpracování projektové dokumentace byl zjištěn předpoklad, že:

- na stavbě budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5, NV č. 591/2006 Sb.

V souladu s přílohou č. 5, NV 591/2006 Sb. budou během stavby prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- ad 6. - Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- ad. 11. - Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Dodavatel je z důvodu těchto prací, a to včas před započatím realizace stavby a na vlastní náklady, zabezpečit vypracování plánu bezpečnosti práce na staveništi, který bude průběžně aktualizovat dle skutečného stavu provádění prací.

S plánem stavby pak musí být prokazatelně seznámeni všichni dodavatelé a jiné povolané osoby vstupující na staveniště.

ii. Postup – bourací práce dle části XII., přílohy č.3 NV č. 591/2006 Sb.

Odstranění staveb je navrženo ve 2 etapách. V první etapě půjde o garáže 3 a 2. Jedná se o přízemní nepodsklepené zděné garáže, garáže 2 v kombinaci s betonovými sloupy. Koncové garáže – garáže 3 mají sedlovou střechu s eternitovou vlnitou krytinou, garáže 2 pultovou střechu s asfaltovými pásy.

Ve druhé etapě půjde o přízemní nepodsklepené zděné garáže, průjezd a přízemní nepodsklepenou zděnou část nemocnice včetně schodišť se zábradlím. Vše s plochou střechou s asfaltovými pásy a pravděpodobně betonovými stropy.

Ve všech případech se bude jednat o odstranění střechy/ stropu, včetně hromosvodu, odstranění zdí včetně otvorových výplní, zámečnických výrobků, el. instalací a všech koncových prvků, odstranění sanitárního vybavení a zbylé technologie, odstranění podlahy včetně všech vrstev a základů, odstranění schodišť včetně zábradlí, odstranění asfaltového krytu vozovky v průjezdu včetně podkladních vrstev.

Při bouracích pracích vznikají rizika především od pádu popř. zřícení bouraných konstrukcí a částí staveb na pracovníky. Může dojít i k nekontrolovanému, předčasnému a náhlému zřícení. Zhotovitel musí mít vypracován postup evakuace a upozornění na nebezpečí a příkaz k okamžitému opuštění pracoviště. Rovněž dodržení navrženého rozsahu bouracích prací tomuto předchází.

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací musí odpovědná osoba zhotovitele bouracích prací uskutečnit průzkum stavu bouraných konstrukcí a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl vydán určenou osobou písemný příkaz a budou prováděny jen k tomu určenými osobami. Bourací práce budou prováděny pouze podle předem stanovených technologických postupů, se kterými budou seznámeni všichni provádějící osoby.

Nad bouracími pracemi bude zřízen stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Pracovní prostor ohrožený bouracími pracemi bude po celém obvodu náležitě zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Odpovědná osoba za bourací práce se před započítím bouracích prací přesvědčí, že se žádné nepovolané osoby nezdržují v nebezpečném prostoru.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se bude postupovat zásadně směrem shora dolů a při ručním bourání budou konstrukční prvky stavby odstraňovány jen v případě, že nejsou zatíženy.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny a rovněž aby byli seznámeni s bezpečnými trasami pro rychlé opuštění nebezpečného prostoru stavby.

K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavba se toho netýká.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Provádění stavby nevyvolává potřebu dopravní inženýrských opatření.

B. 6. ZÁVĚR

Tato dokumentace musí být koordinována se samostatnou dokumentací, která řeší nově navrhované komunikace a objekty v areálu nemocnice: Rekonstrukce a dostavba nemocnice Rokycany od firmy SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o..

Stavba musí být od dodavatele včas (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek, což dodavatel bude garantovat bez dalších podmínek, pokud nebudou uvedeny ve smluvním vztahu. Dodavatel je povinen zahrnout již do cenové nabídky a do smluvních vztahů pro provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby a s potřebným rozsahem ochrany ostatních částí stavby a jejího vybavení a zajištění dostatečného prostoru pro jednotlivá pracoviště.

Dodavatel je povinen seznámit se před započítím realizace díla, resp. ještě před podáním cenové nabídky a uzavření smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla a zároveň dodavatel provede kontrolu této dokumentace. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti nebo požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. Zhotovitel tak ještě před podáním cenové nabídky musí zhotovitele upozornit na chyby nebo nevhodnost projektové dokumentace nebo její části nebo nevhodnost jiných dokumentů a podkladů, kterou mu objednatel dal pro provádění díla nebo pro zhotovení cenové nabídky nebo pro uzavření smluvního vztahu mimo jiné dle odst. 1, §2594 zákona č. 89/2016 Sb. (tzv. NOZ). Při tomto se vychází z toho, že dodavatel je odborná firma a má tzv. „odpovědnost profesionála“ např. dle §5, odst. 1 nebo §2912, odst. 2, atd. zákona č. 89/2016 Sb., a to

jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije ve prospěch stavebníka a ve prospěch bezpečnosti a kvality zhotovovaného díla a jeho budoucího provozu.

Dodavatel musí během stavby dodržovat všechny platné a doporučené právní předpisy, normy odborná pravidla a doporučení, návody výrobců a běžné odborně kvalifikované profesní zvyklosti.

Projekt byl zpracován podle požadavků stavebníka, se kterým bylo řešení průběžně konzultováno, dle platných právních předpisů a norem s použitím převážně typových elementů a zařízení. Případné změny při realizaci nebo změny v projektu je možné provádět pouze po vzájemné dohodě s odpovědným projektantem, investorem a s případným souhlasem dotčených orgánů. Pokud toto ustanovení nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu a projektant za toto nenese odpovědnost.

V průběhu stavby bude dodavatelskou firmou veden stavební deník.

Součástí stavby jsou pak i např. veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí místa stavby a staveniště včetně vytyčení podzemních a nadzemních vedení sítí a vedení, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajícího stavu a podmínek pro nový stav budovy a jejího vybavení (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd.), včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytyčení a zajištění jejich ochrany. Dále průběžný a závěrečný úklid, ochrana neměnných částí stavby a ochrana okolních staveb, zeleně, zdraví, bezpečnostní a mimo jiné také hygienická opatření, demontáže a bourání, sběr a likvidace odpadů, zkoušky, uvedení do provozu, zkušební provoz, provozní řády, zaučení obsluhy, pomocné plošiny a lešení, prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného stavu a běžné a ostatní položky dle obvyklé cenové soustavy, atd. Stavba se pak řídí i případným plánem BOZP, popř. pokyny koordinátora BOZP, technického a autorského dozoru.

Dodavatel stavby je povinen seznámit se s jednotlivými vyjádřeními správců popř. majitelů dotčených sítí technické infrastruktury, a to ještě před zahájením prací a je povinen respektovat stanoviska a požadavky, které jsou tam uvedeny.